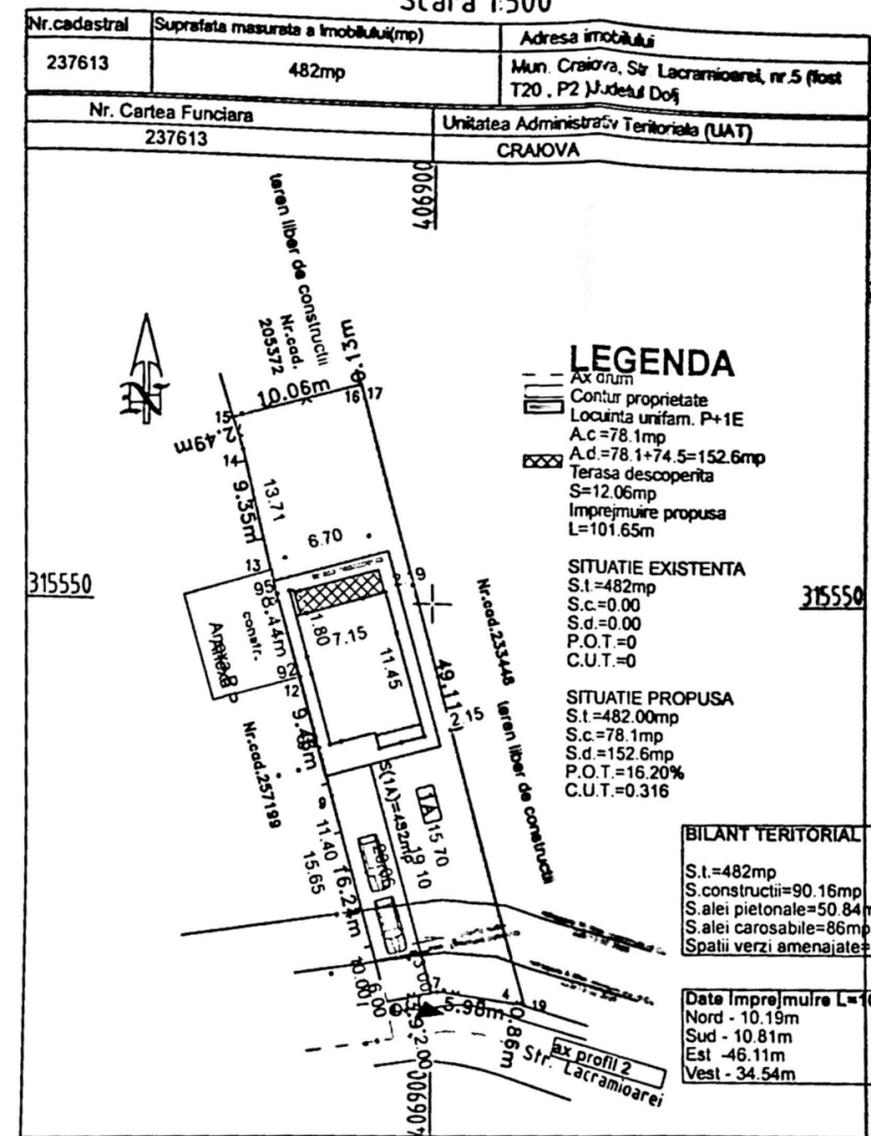


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



100200/2023
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SI PE NESCUMBIARE
Nr. 3/1
Anexa la autorizatia de constructii
Arhitect

LEGENDA

- Ax drum
- Contur proprietate
- Locuinta unifam. P+1E
- A.c.=78.1mp
- A.d.=78.1+74.5=152.6mp
- Terasa descoperita
- S=12.06mp
- Imprejmuire propusa
- L=101.65m

SITUATIE EXISTENTA

- S.t.=482mp
- S.c.=0.00
- S.d.=0.00
- P.O.T.=0
- C.U.T.=0

SITUATIE PROPUSA

- S.t.=482.00mp
- S.c.=78.1mp
- S.d.=152.6mp
- P.O.T.=16.20%
- C.U.T.=0.316

BILANT TERITORIAL

- S.t.=482mp
- S.constructii=90.16mp
- S.alei pietonale=50.84mp
- S.alei carosabile=86mp
- Spatii verzi amenajate=255mp

Date Imprejmuire L=101.65m

- Nord - 10.19m
- Sud - 10.81m
- Est - 46.11m
- Vest - 34.54m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	482	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma, zid constructie si gard de lemn
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=482mp
Suprafata din act=505mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Executant Stefescu Anca
Certificat de Autorizare semn RO-DJ-F, NR 0271/11 05.2022, Categoria B
ANCA STEFANESCU
Data: 2024.11.12 13:49:50 v:0298
Semnatura

Confirma semnuri introducerii acestei cartesi
Bogdar

Data: 25.08.2024

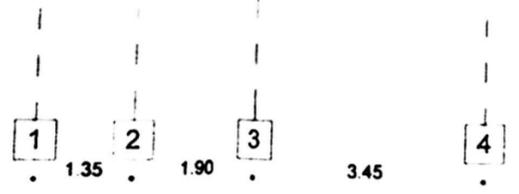
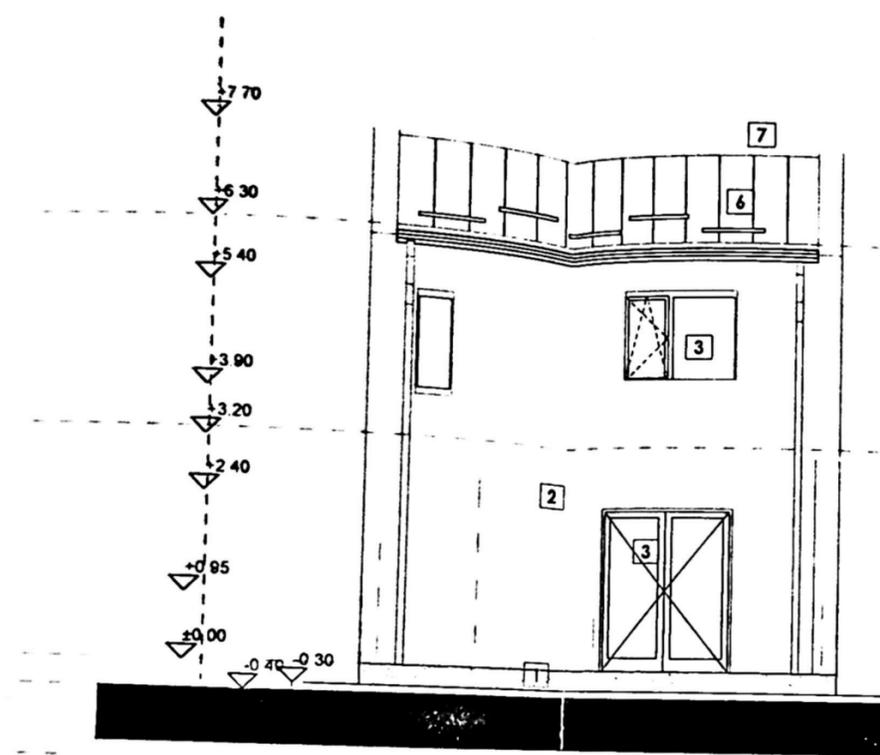
Carte pentru Carte de Funciara

Proiect nr.406/2023

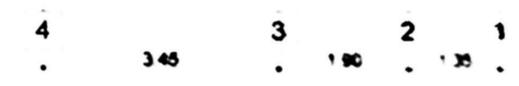
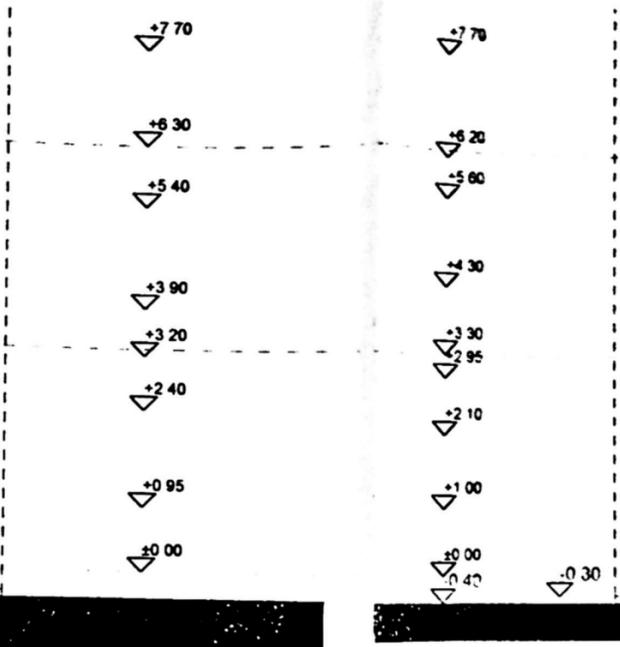
P+1E SI FAZA
B, nr. 5. D.T.A.C.

A.01B

PROIECT DE PROIECTARE
 PR. MAR 3 M. V. C. P. L. C. S. S. I. O. V. A
 S. C. P. S. P. C. S. S. C. I. A. S. S. I. O. V. A
 2/11



F-01 Fatada Nord



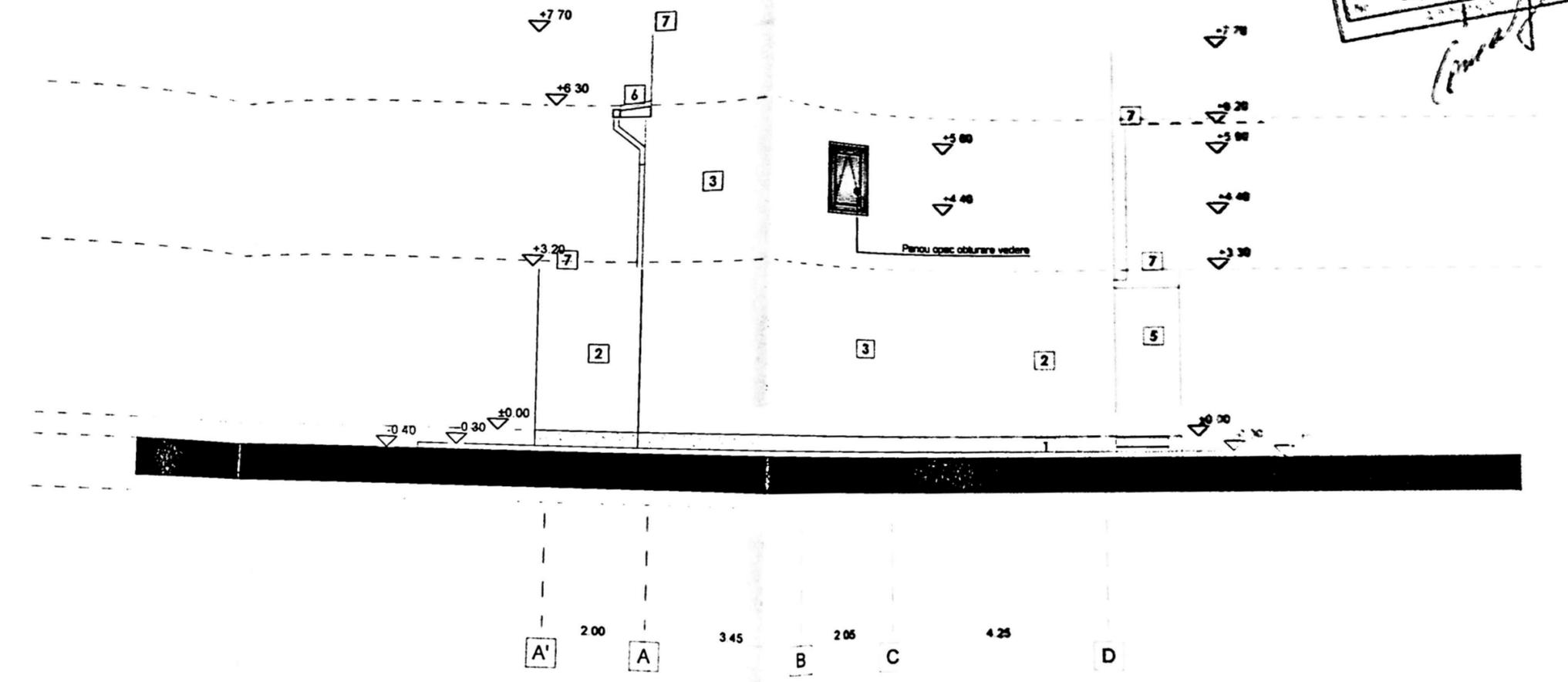
1:100 F-03 Fatada Sud

- LEGENDA FINISAJE:**
- 1 - Soclu tencuiata mozaicata gri
 - 2 - Tencuiata decorativa - alb
 - 3 - Tamplarie Pvc gri
 - 5 - Caramida aparenta
 - 6 - Invelitoare cu parazapezi din panouri termoizolante tip sandwich
 - 7 - Atic metalic gri

ORDONANȚA ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 42/5
 Cona: MAR 30
 GEORGESCU

Proiect nr. 406/2007	
P=1E51	FAZ
di. nr. 6.	

PROIECT
PR. MAR. I. V. L. D. C. C. R. M. O. V. A.
PROIECT DE ARHITECTURA
ANEXA 1
3/11
2025



F-04

Fatada Vest

1:100

- LEGENDA FINISAJE:**
- 1 - Soclu tencuiala mozaicata gri
 - 2 - Tencuiala decorativa - alb
 - 3 - Tamplarie Pvc gri
 - 5 - Caramida aparenta
 - 6 - Invelitoare cu parazapezi din panouri termoizolante tip sandwich
 - 7 - Atic metalic gri

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'D' conform HGR 758-1997
Acest proiect
Documentat
Executat
Verificat
Arhite
Sef proiect
Proiectant
Desenator

CLASA DE IMPORTANTA 'D' conform HGR 758-1997

Proiect
n.406/2025
FAZA
D.T.A.C.